

AMÉNAGEMENT EAJE BERTHELOT LYON 8^{ÈME}



Action A.1.3.1 du PCET : Construire les bâtiments performants

Descriptif de l'opération

- Situation géographique : 2 rue de l'égalité 69008 LYON
- Surface des locaux 600 m²
- Aménagement du rez-de-chaussée d'un EAJE de 45 places dans un bâtiment neuf de 7 étages comprenant des logements et des commerces
- Crèche associative AGDS: Crèche Berthelot
- Vigilance sur la résistivité au feu des matériaux et de l'isolation phonique



Performance énergétique

- Objectif du projet : Cep ≤ 58.5 kWh/m².an
- Isolation mur extérieur (R=2.8 m².K/W) (8 cm polystyrène expansé)
Isolation plancher haut (R=4.5 m².K/W) (10 cm polystyrène expansé)
Isolation plancher bas (R=6.7 m².K/W) (laine de bois et PSE)
- Plancher chauffant avec thermostat d'ambiance et sondes
- Radiateur basse température
- Utilisation du chauffage urbain
- CTA double flux (3 200 m³/h): rendement échangeur de 87.49%
Puissance batterie chaude: 27.69 kW
- Double vitrage avec menuiserie aluminium (rupture de pont thermique) à 1 W/m².K
- Régulation automatique grâce un automate
- Mise en place d'appareils d'éclairage neuf basse consommation d'énergie

EI: 08295

Opération réalisée par la direction de la construction

- Maître d'ouvrage : Ville de Lyon
- Architecte : Cabinet NESSO
- Bureau étude : CEBEA (structure), GL Ingénierie (fluides et économiste)

Coût de l'opération

- 1 350 000€ TTC

Calendrier

- Début des travaux : Février 2015
- Fin des travaux : Novembre 2015

